

Conto Termico 3.0

La Nuova Era dell'Efficienza Energetica

Guida strategica e operativa per la filiera
commerciale e i partner di GRM Solution.

Aggiornato al D.M. 7 agosto 2025 (In vigore dal 25 dicembre 2025)



Un'Opportunità di Mercato da 900 Milioni di Euro

Dal 25 dicembre 2025, le regole del gioco sono cambiate.
Più fondi, soglie più alte e tempi di incasso più rapidi.

€ 15.000

Nuova Soglia Rata Unica

Erogazione in un'unica soluzione per incentivi sotto questa soglia.

90 Giorni

Finestra Temporale Estesa

Nuovo termine per la presentazione della domanda dopo la fine lavori.



Nuovi Beneficiari

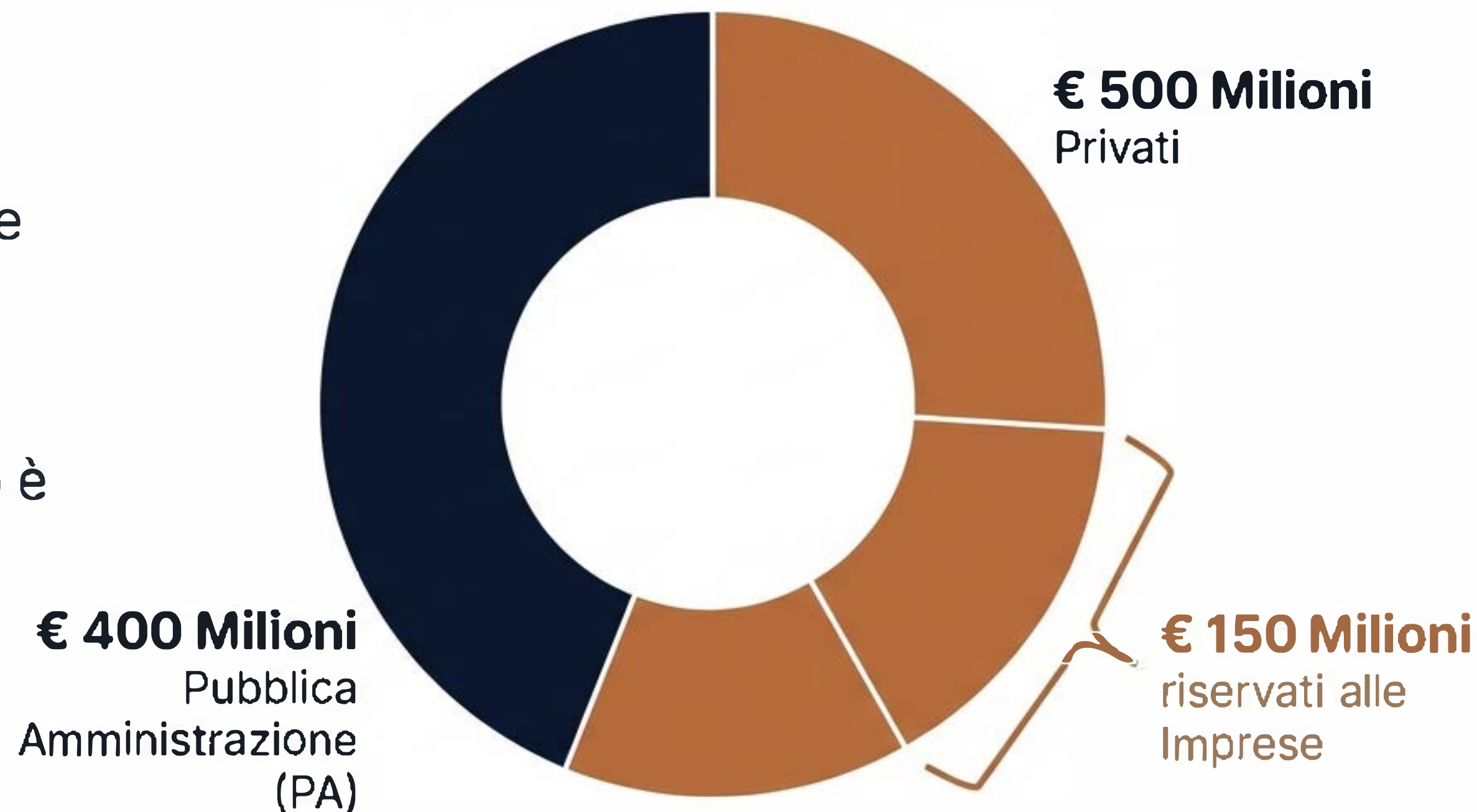
Inclusione di CER (Comunità Energetiche) e Terzo Settore.

Il Conto Termico 3.0 non è solo un aggiornamento tecnico, è un acceleratore di liquidità per il mercato dell'efficienza energetica.

Allocazione dei Fondi: Dove si Concentra la Liquidità

I fondi sono disponibili immediatamente e gestiti secondo le Regole Applicative del GSE.

A differenza delle detrazioni fiscali, questo è denaro 'cash'.



Oltre il Residenziale: I Nuovi Target di Vendita

L'ampliamento della platea permette di diversificare il portafoglio clienti.



CER

Comunità Energetiche
Rinnovabili ora pienamente
ammissibili.



Terzo Settore

Enti iscritti al RUNTS e
cooperative sociali.



Settore Pubblico Allargato

Società in-house delle PA,
scuole, ospedali.

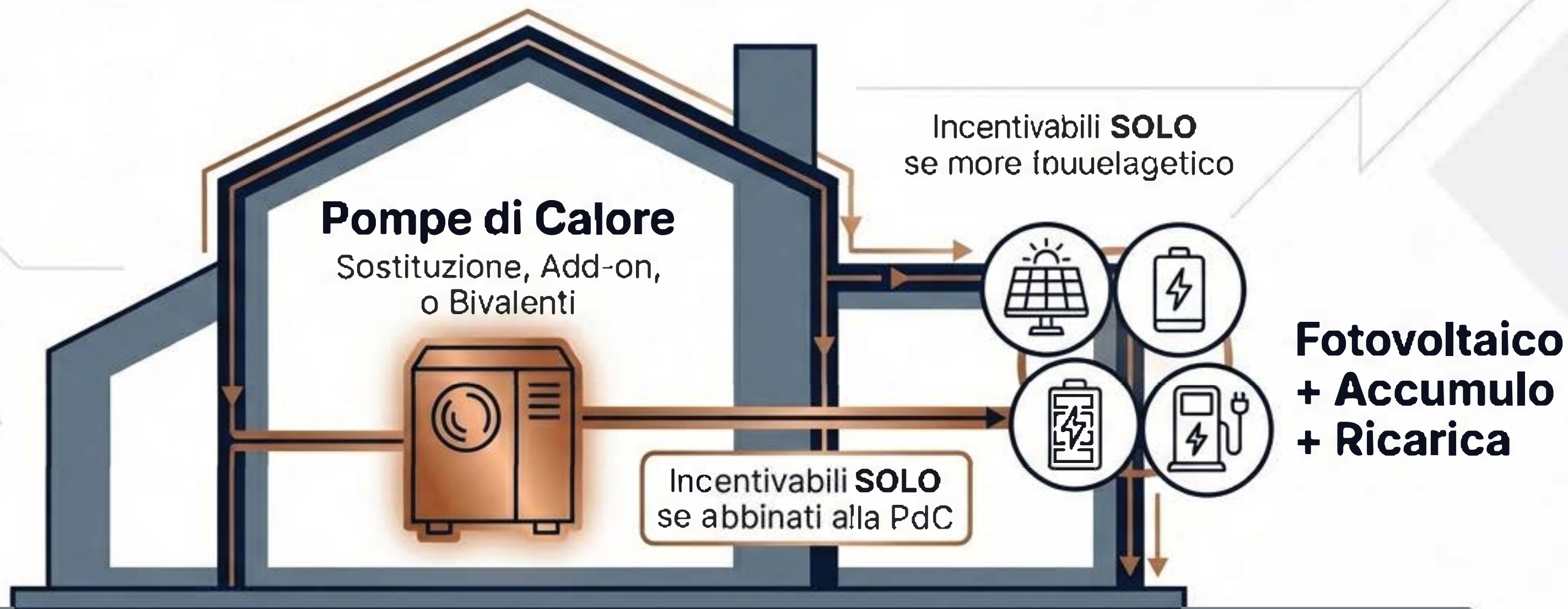


Privato Non Residenziale

Edifici terziari ora inclusi
negli incentivi.

Cosa Finanziamo: Il “Pacchetto Integrato”

Il passaggio dal singolo intervento al sistema energetico completo.



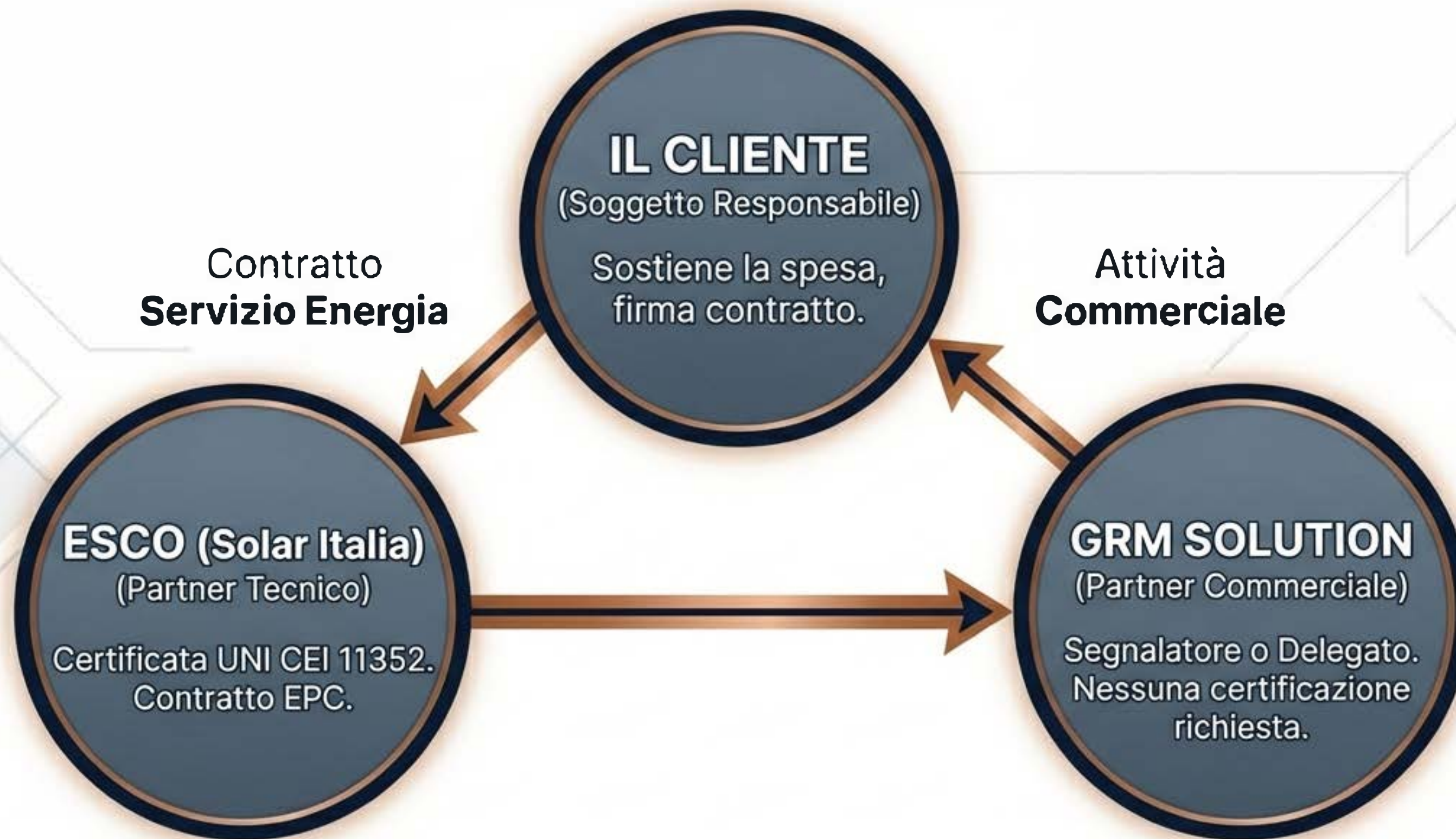
ATTENZIONE: Il fotovoltaico “stand-alone” non rientra nel Conto Termico.
Deve essere parte di una riqualificazione termica.

L'Intensità dell'Aiuto: Fino al 100% a Fondo Perduto

Standard	Pubblica Amministrazione	Imprese
65% Delle spese ammissibili.	100% Per scuole, ospedali e piccoli comuni (<15k abitanti).	25-50% Base + Bonus PMI (+10-20%).
<u>BONUS</u>: +10% se i componenti sono "Made in EU".		

Ecobonus = Detrazione in 10 anni.
Conto Termico = Bonifico in rata unica (<€15k)

L'Ecosistema degli Attori: Chi Fa Cosa



Il Meccanismo Finanziario per il Residenziale (<70 kW)

Soluzione: Il Mandato Irrevocabile all'Incasso



Il Cliente

Rimane Soggetto
Responsabile.



Mandato

Firma mandato che
dirige il flusso del GSE.



ESCO / Fornitore

Incassa direttamente
l'incentivo (Simil Sconto
in Fattura).

Questa struttura permette al cliente di pagare solo la differenza netta.

La Struttura Commerciale e le Provvigioni



Inquadramento Legale

- Procacciatore d’Affari (Occasionale).
 - Attività episodica
 - Nessuna zona in esclusiva
 - Nessun vincolo di fatturato

Dettagli Fiscali e Tutele Contrattuali

Sicurezza Contrattuale



- **NO** Rischio Agenzia



- **NO** Contributi ENASARCO (17%)



- **NO** Fisso mensile ricorrente

Fiscalità Provvigioni

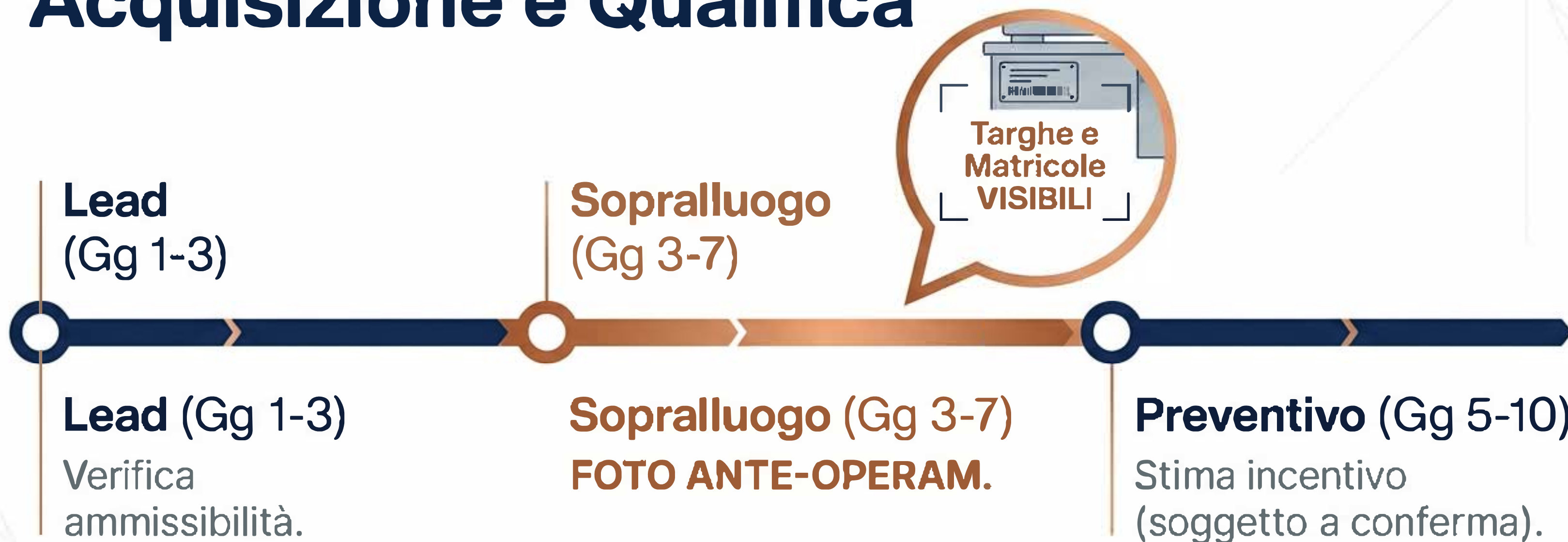
Ritenuta d'acconto: 23%

Base Imponibile:

- **50%** per intermediari senza dipendenti
- **20%** per intermediari con dipendenti
- **0%** per Società di Capitali (SRL/SPA)

Costi interamente deducibili.

Workflow Fase A: Acquisizione e Qualifica



Workflow Fase B: Esecuzione e Chiusura



Workflow Fase C: Gestione Pratica GSE



Risk Management: Come Evitare il Rigetto

⚠ Top 3 Cause di Rigetto

⚠ Foto Incomplete

Mancanza di targhe/matricole ante-operam leggibili.

⚠ Bonifici Errati

Uso di causali per detrazioni fiscali invece di bonifici ordinari.

⚠ Fuori Tempo

Invio pratica oltre i 90 giorni fine lavori.

Chi è Responsabile?

Ruolo	Responsabilità Chiave
Esecutore	Requisiti Tecnici
Consulente	Tempistiche Invio
Cliente	Veridicità Dati

Sintesi Strategica e Prossimi Passi

- 1. Budget Disponibile:** €900 Milioni.
- 2. Liquidità Veloce:** Rata Unica sotto i €15k.
- 3. Azione Immediata:** Registra la tua anagrafica partner.

AVVIA LA PRIMA PRATICA

“Velocità e precisione documentale sono le chiavi per sbloccare la liquidità del Conto Termico 3.0.”