

# Conto Termico 3.0: La Guida Strategica agli Incentivi GSE

Incrementare l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

# Il Vostro Percorso verso l'Incentivo



Una guida passo-passo per navigare il Conto Termico 3.0, dalla valutazione strategica all'ottenimento del contributo.

# Due Grandi Obiettivi, Molteplici Interventi



## Titolo II

### Incremento dell'Efficienza Energetica

Interventi per migliorare le prestazioni energetiche di edifici esistenti, parti di essi o unità immobiliari. L'obiettivo è ridurre i consumi attraverso l'ottimizzazione dell'involucro e dei sistemi.



## Titolo III

### Produzione di Energia Termica da Fonti Rinnovabili

Interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per l'installazione di sistemi ad alta efficienza in sostituzione di impianti obsoleti.



# Un Ventaglio di Soluzioni per Ogni Esigenza

## Involucro Edilizio (Titolo II)



Isolamento termico di superfici opache (II.A)



Sostituzione di infissi e chiusure trasparenti (II.B)



Installazione di schermature solari (II.C)

## Impianti e Tecnologie



Pompe di calore (elettriche, a gas, ibride) (III.A, III.B)



Generatori a biomassa (III.C)



Impianti solari termici (anche con solar cooling) (III.D)



Scaldacqua a pompa di calore (III.E)



Building Automation e sistemi di controllo (II.F)

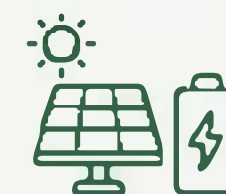


Illuminazione efficiente (II.E)

## Interventi Integrati (condizionati)



Infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici (II.G)



Impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo (II.H)

*\*Gli interventi II.G e II.H sono incentivabili solo se realizzati congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione con pompe di calore elettriche.*

# Siete Voi i Protagonisti della Transizione Energetica?

	Titolo II (Efficienza Energetica)	Titolo III (Rinnovabili e Alta Efficienza)
Pubbliche Amministrazioni (PA)	✓	✓
Soggetti Privati (edifici residenziali)	✗	✓
Soggetti Privati (edifici terziario, incluse Imprese)	✓	✓
Enti Terzo Settore (ETS) - non economici	✓	✓
Enti Terzo Settore (ETS) - economici	✓*	✓

\*Nota: Per i Soggetti Privati (Terziario) e gli ETS economici, l'accesso al Titolo II è per interventi su edifici in ambito terziario. Per gli ETS non economici, l'accesso è completo come per le PA.\*

# Chi è Titolare del Diritto e Chi Gestisce la Pratica?



## Soggetto Ammesso (SA)

Chi ha la disponibilità dell'immobile (proprietario, usufruttuario, ecc.). È il beneficiario finale dell'intervento.



SA e SR possono coincidere.



Un SR può agire per conto di un SA.



## Soggetto Responsabile (SR)

Chi sostiene le spese, presenta la domanda al GSE, stipula il contratto e riceve l'incentivo.

# Accedere Direttamente o Tramite un Partner Specializzato





# Due Percorsi per Arrivare all'Incentivo



## Accesso Diretto

**Per chi:** Tutti i Soggetti Ammessi.

**Quando:** Domanda presentata **dopo** la **conclusione** dei lavori (entro 90 giorni).

**Vantaggio:** Procedura standard e universale.



## Accesso tramite Prenotazione

**Per chi:** **Esclusivamente Pubbliche Amministrazioni ed ETS.**

**Quando:** Domanda presentata **prima o durante** i lavori per 'bloccare' l'incentivo.

**Vantaggio:** Certezza dei fondi, liquidità tramite acconti.

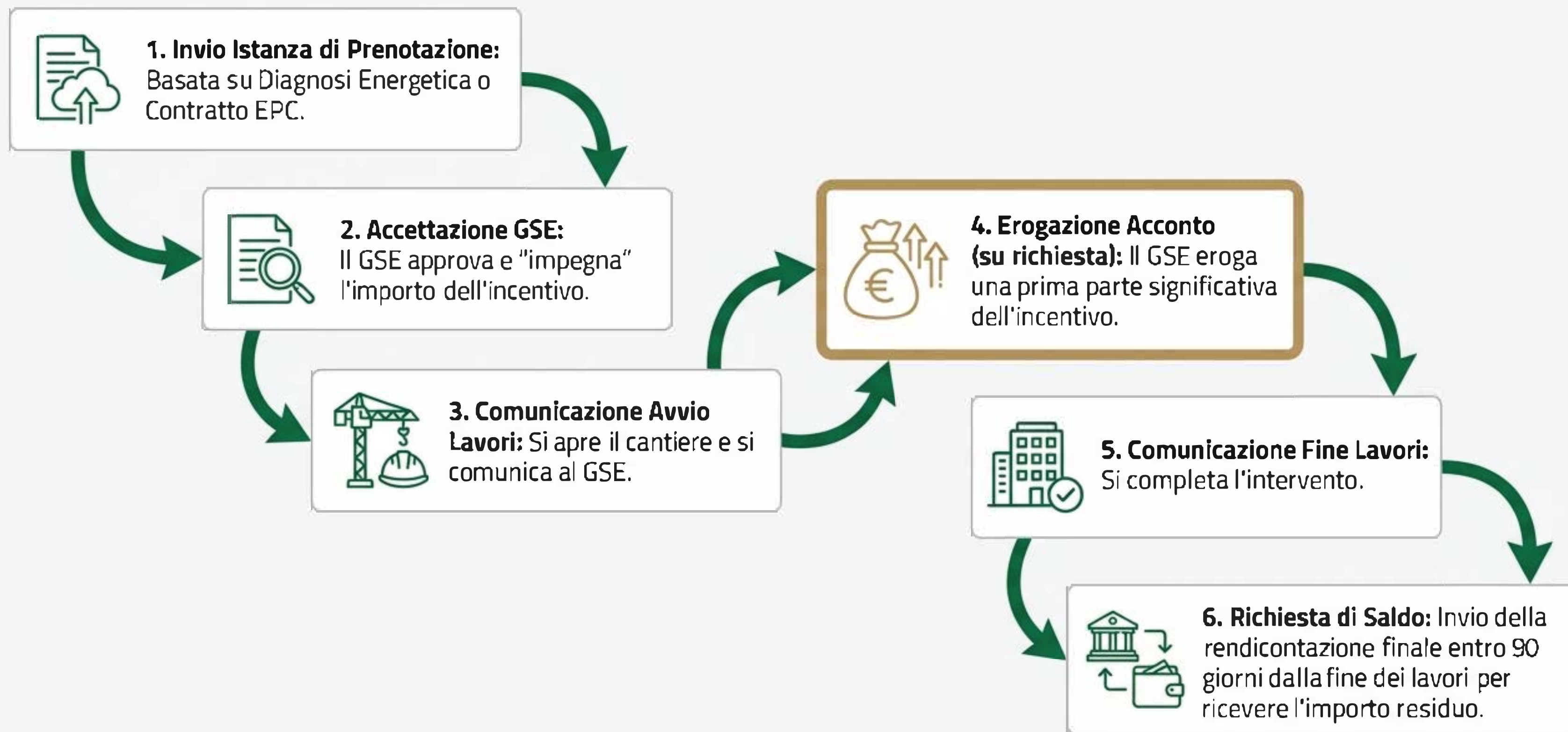
Inizio Progetto



# Accesso Diretto: Il Processo Standard



# Prenotazione: Pianificare con Certezza e Liquidità



# Imprese ed ETS Economici: Un Passaggio Preliminare Obbligatorio



**Le imprese e gli ETS che svolgono attività economica devono inviare una “richiesta preliminare di accesso agli incentivi” al GSE.**

**QUANDO: PRIMA** dell'avvio dei lavori.

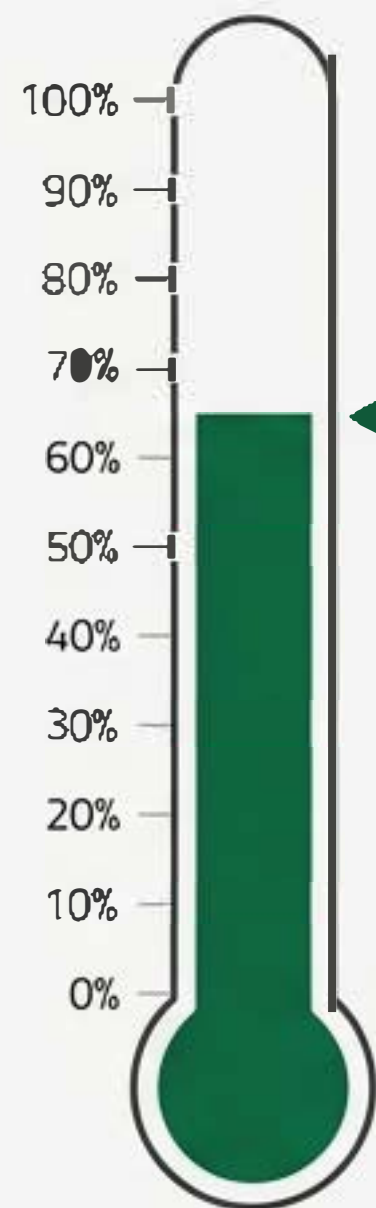
**CONSEGUENZA:** La mancata presentazione comporta l'**inammissibilità** della domanda.

*Definizione di 'Avvio Lavori': Data di inizio lavori o data del primo fermo impegno che renda irreversibile l'investimento.*

# Quantificare il Vostro Incentivo: A Quanto Ammonta il Contributo



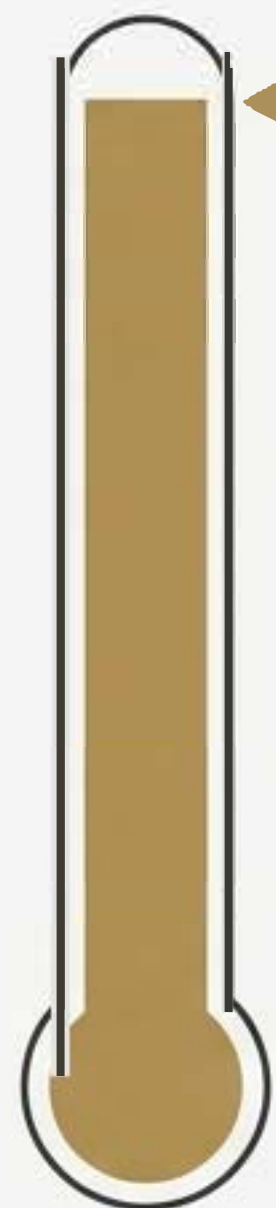
## Regola Generale



◀ Fino al **65%**  
della spesa  
ammissibile.



## Casi Speciali (PA)

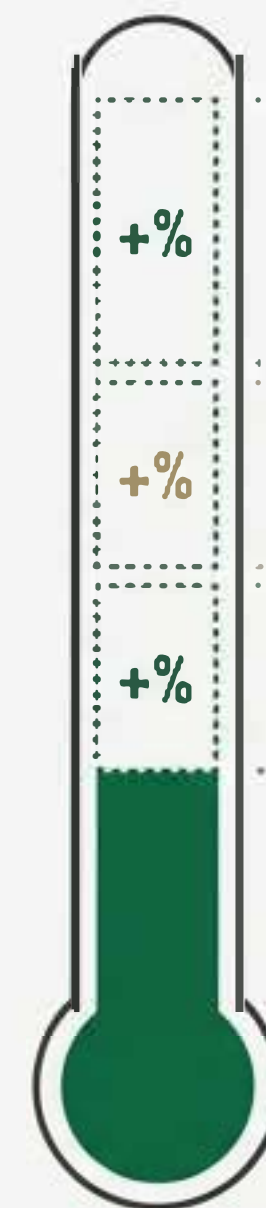


Fino al  
**100%**  
delle spese  
ammissibili.

- Edifici di Comuni < 15.000 abitanti
- Edifici pubblici adibiti a uso scolastico
- Edifici di strutture ospedaliere e sanitarie pubbliche



## Imprese



**Variabile  
(25%-65%)**  
con premialità.

### Premialità basate su:

- **Dimensione** (Bonus per Piccole e Medie Imprese)
- **Localizzazione** (Zone assistite)
- **Performance** (Miglioramento energetico > 40%)



# Modalità di Erogazione e Regole di Cumulo



## Erogazione

< **15.000€**: Erogazione in **unica soluzione**.

> **15.000€**: Erogazione in **rate annuali** (2-5 anni a seconda dell'intervento).

**Eccezione PA/ETS**: Possibilità di unica soluzione anche per importi > 15.000€.



## Cumulabilità

**NON CUMULABILE** con altri incentivi statali (fatte salve eccezioni come fondi di garanzia).

**CUMULABILE** per le PA con altri **incentivi** (anche in conto capitale) fino al 100% della spesa.

# Prepararsi al Meglio: La Documentazione Essenziale

## Documentazione Amministrativa e Fiscale

- ✓ Fatture e ricevute dei bonifici attestanti le spese.
- ✓ Visura catastale dell'edificio (ove richiesta).
- ✓ Delega al Soggetto Delegato (se applicabile).

## Documentazione Tecnica

- ✓ Documentazione tecnica specifica per l'intervento (es. certificazioni, schede tecniche).
- ✓ Asseverazione di un tecnico abilitato (ove richiesta).

## Documentazione Contrattuale (per accesso indiretto)

- ✓ Contratto di Prestazione Energetica (EPC) o Servizio Energia.
- ✓ Contratto di Partenariato Pubblico-Privato (PPP).
- ✓ Atto costitutivo/Statuto della CER o del gruppo di autoconsumo.

*\*Una documentazione precisa, completa e conforme è il fondamento per un'istruttoria rapida e un esito positivo.\**

# Da Qui, al Vostro Progetto: Prossimi Passi



1

## **Auto-Valutazione**

Verificate la vostra categoria di Soggetto Ammesso (PA, Impresa, Privato, ETS).



2

## **Definizione Progetto**

Identificate gli interventi specifici da realizzare tra quelli ammissibili.



3

## **Pianificazione e Azione**

Scegliete il percorso di accesso (Diretto o Prenotazione).  
Iniziate a raccogliere la documentazione necessaria.

(Per le Imprese) Ricordate di inviare la 'richiesta preliminare' prima dell'avvio lavori.



**Per tutti i dettagli, la modulistica e per presentare la domanda, fate riferimento al sito ufficiale.**



**[www.gse.it](http://www.gse.it) > Conto Termico**