

Conto Termico 3.0: La Guida Strategica agli Incentivi GSE

Incrementare l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Il Vostro Percorso verso l'Incentivo



Una guida passo-passo per navigare il Conto Termico 3.0, dalla valutazione strategica all'ottenimento del contributo.

Due Grandi Obiettivi, Molteplici Interventi



Titolo II

Incremento dell'Efficienza Energetica

Interventi per migliorare le prestazioni energetiche di edifici esistenti, parti di essi o unità immobiliari. L'obiettivo è ridurre i consumi attraverso l'ottimizzazione dell'involucro e dei sistemi.

Titolo III

Produzione di Energia Termica da Fonti Rinnovabili

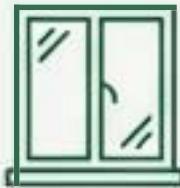
Interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per l'installazione di sistemi ad alta efficienza in sostituzione di impianti obsoleti.

Un Ventaglio di Soluzioni per Ogni Esigenza

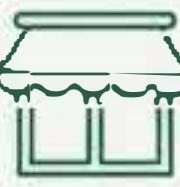
Involucro Edilizio (Titolo II)



Isolamento termico di superfici opache (II.A)



Sostituzione di infissi e chiusure trasparenti (II.B)



Installazione di schermature solari (II.C)

Impianti e Tecnologie



Pompe di calore (elettriche, a gas, ibride) (III.A, III.B)



Generatori a biomassa (III.C)



Impianti solari termici (anche con solar cooling) (III.D)



Scaldacqua a pompa di calore (III.E)



Building Automation e sistemi di controllo (II.F)



Illuminazione efficiente (II.E)

Interventi Integrati (condizionati)



Infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici (II.G)



Impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo (II.H)

*Gli interventi II.G e II.H sono incentivabili solo se realizzati congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione con pompe di calore elettriche.

Siete Voi i Protagonisti della Transizione Energetica?

	Titolo II (Efficienza Energetica)	Titolo III (Rinnovabili e Alta Efficienza)
Pubbliche Amministrazioni (PA)	✓	✓
Soggetti Privati (edifici residenziali)	✗	✓
Soggetti Privati (edifici terziario, incluse Imprese)	✓	✓
Enti Terzo Settore (ETS) - non economici	✓	✓
Enti Terzo Settore (ETS) - economici	✓*	✓

Nota: Per i Soggetti Privati (Terziario) e gli ETS economici, l'accesso al Titolo II è per interventi su edifici in ambito terziario. Per gli ETS non economici, l'accesso è completo come per le PA.

Chi è Titolare del Diritto e Chi Gestisce la Pratica?



Soggetto Ammesso (SA)

Chi ha la disponibilità dell'immobile (proprietario, usufruttuario, ecc.). È il beneficiario finale dell'intervento.



SA e SR possono coincidere.



Soggetto Responsabile (SR)

Chi sostiene le spese, presenta la domanda al GSE, stipula il contratto e riceve l'incentivo.



Un SR può agire per conto di un SA.

Accedere Direttamente o Tramite un Partner Specializzato

Accesso Diretto

Il Soggetto Ammesso agisce come Soggetto Responsabile.



Il Progetto di Intervento



Tramite CER o Gruppi di Autoconsumo

La comunità o il gruppo agisce come SR per i propri membri.



Tramite ESCO

Con Contratto di Prestazione Energetica (EPC) o Servizio Energia. La ESCO deve essere certificata UNI CEI 11352.



Tramite Partenariato Pubblico-Privato (PPP)

Per le PA, attraverso un soggetto privato selezionato.

Due Percorsi per Arrivare all'Incentivo



Accesso Diretto

Per chi: Tutti i Soggetti Ammessi.

Quando: Domanda presentata
dopo la **conclusione** dei lavori
(entro 90 giorni).

Vantaggio: Procedura standard e
universale.



Accesso tramite Prenotazione

Per chi: Esclusivamente Pubbliche
Amministrazioni ed ETS.

Quando: Domanda presentata **prima**
o durante i lavori per 'bloccare'
l'incentivo.

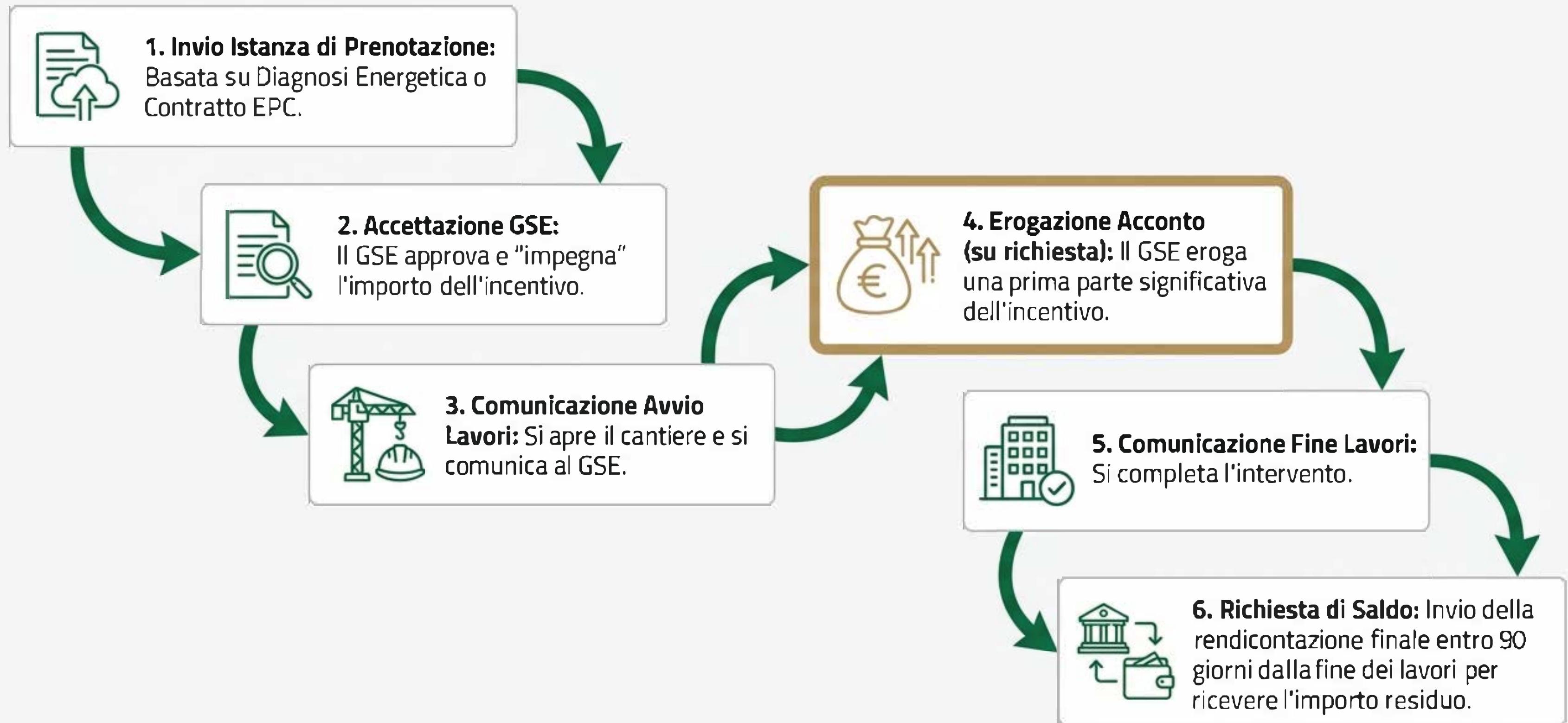
Vantaggio: Certezza dei fondi,
liquidità tramite acconti.

Inizio Progetto

Accesso Diretto: Il Processo Standard



Prenotazione: Pianificare con Certezza e Liquidità



Imprese ed ETS Economici: Un Passaggio Preliminare Obbligatorio



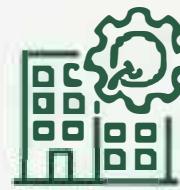
Le imprese e gli ETS che svolgono attività economica devono inviare una “richiesta preliminare di accesso agli incentivi” al GSE.

QUANDO: PRIMA dell'avvio dei lavori.

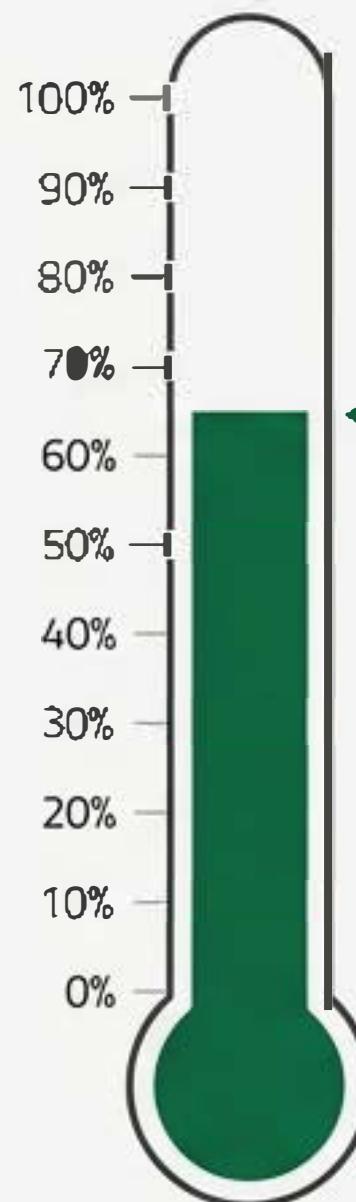
CONSEGUENZA: La mancata presentazione comporta l'**inammissibilità** della domanda.

Definizione di ‘Avvio Lavori’: Data di inizio lavori o data del primo fermo impegno che renda irreversibile l’investimento.

Quantificare il Vostro Incentivo: A Quanto Ammonta il Contributo



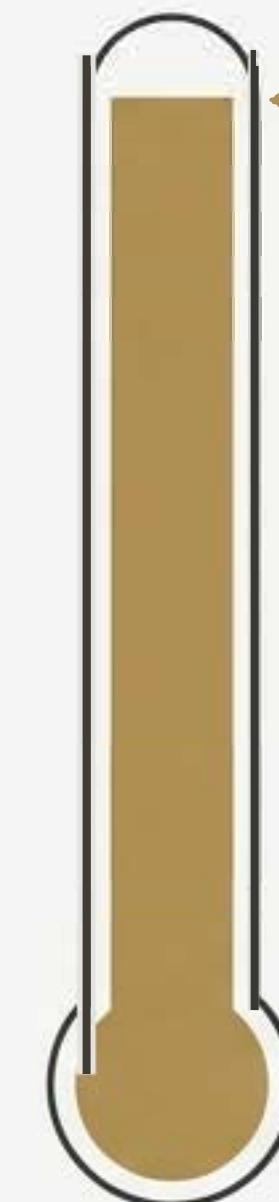
Regola Generale



Fino al 65% della spesa ammissibile.



Casi Speciali (PA)

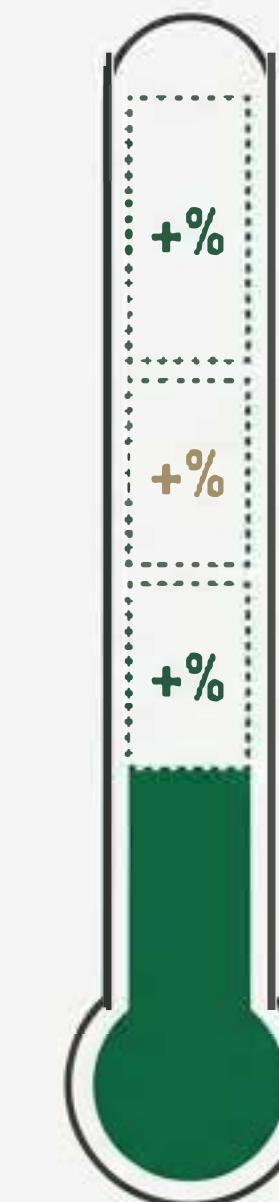


Fino al 100% delle spese ammissibili.

- Edifici di Comuni < 15.000 abitanti
- Edifici pubblici adibiti a uso scolastico
- Edifici di strutture ospedaliere e sanitarie pubbliche



Imprese



Variabile (25%-65%) con premialità.

Premialità basate su:

- **Dimensione** (Bonus per Piccole e Medie Imprese)
- **Localizzazione** (Zone assistite)
- **Performance** (Miglioramento energetico > 40%)

Modalità di Erogazione e Regole di Cumulo



Erogazione

< 15.000€: Erogazione in **unica soluzione**.

> 15.000€: Erogazione in **rate annuali** (2-5 anni a seconda dell'intervento).

Eccezione PA/ETS: Possibilità di unica soluzione anche per importi > 15.000€.



Cumulabilità

NON CUMULABILE con altri incentivi statali (fatte salve eccezioni come fondi di garanzia).

CUMULABILE per le PA con altri **incentivi** (anche in conto capitale) fino al 100% della spesa.

Prepararsi al Meglio: La Documentazione Essenziale

Documentazione Amministrativa e Fiscale

- Fatture e ricevute dei bonifici attestanti le spese.
- Visura catastale dell'edificio (ove richiesta).
- Delega al Soggetto Delegato (se applicabile).

Documentazione Tecnica

- Documentazione tecnica specifica per l'intervento (es. certificazioni, schede tecniche).
- Asseverazione di un tecnico abilitato (ove richiesta).

Documentazione Contrattuale (per accesso indiretto)

- Contratto di Prestazione Energetica (EPC) o Servizio Energia.
- Contratto di Partenariato Pubblico-Privato (PPP).
- Atto costitutivo/Statuto della CER o del gruppo di autoconsumo.

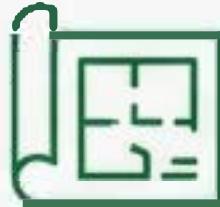
Una documentazione precisa, completa e conforme è il fondamento per un'istruttoria rapida e un esito positivo.

Da Qui, al Vostro Progetto: Prossimi Passi

1 

Auto-Valutazione

Verificate la vostra categoria di Soggetto Ammesso (PA, Impresa, Privato, ETS).

2 

Definizione Progetto

Identificate gli interventi specifici da realizzare tra quelli ammissibili.

3 

Pianificazione e Azione

Scegliete il percorso di accesso (Diretto o Prenotazione).

Iniziate a raccogliere la documentazione necessaria.

(Per le Imprese) Ricordate di inviare la 'richiesta preliminare' prima dell'avvio lavori.



Per tutti i dettagli, la modulistica e per presentare la domanda, fate riferimento al sito ufficiale.



[www.gse.it > Conto Termico](http://www.gse.it)