

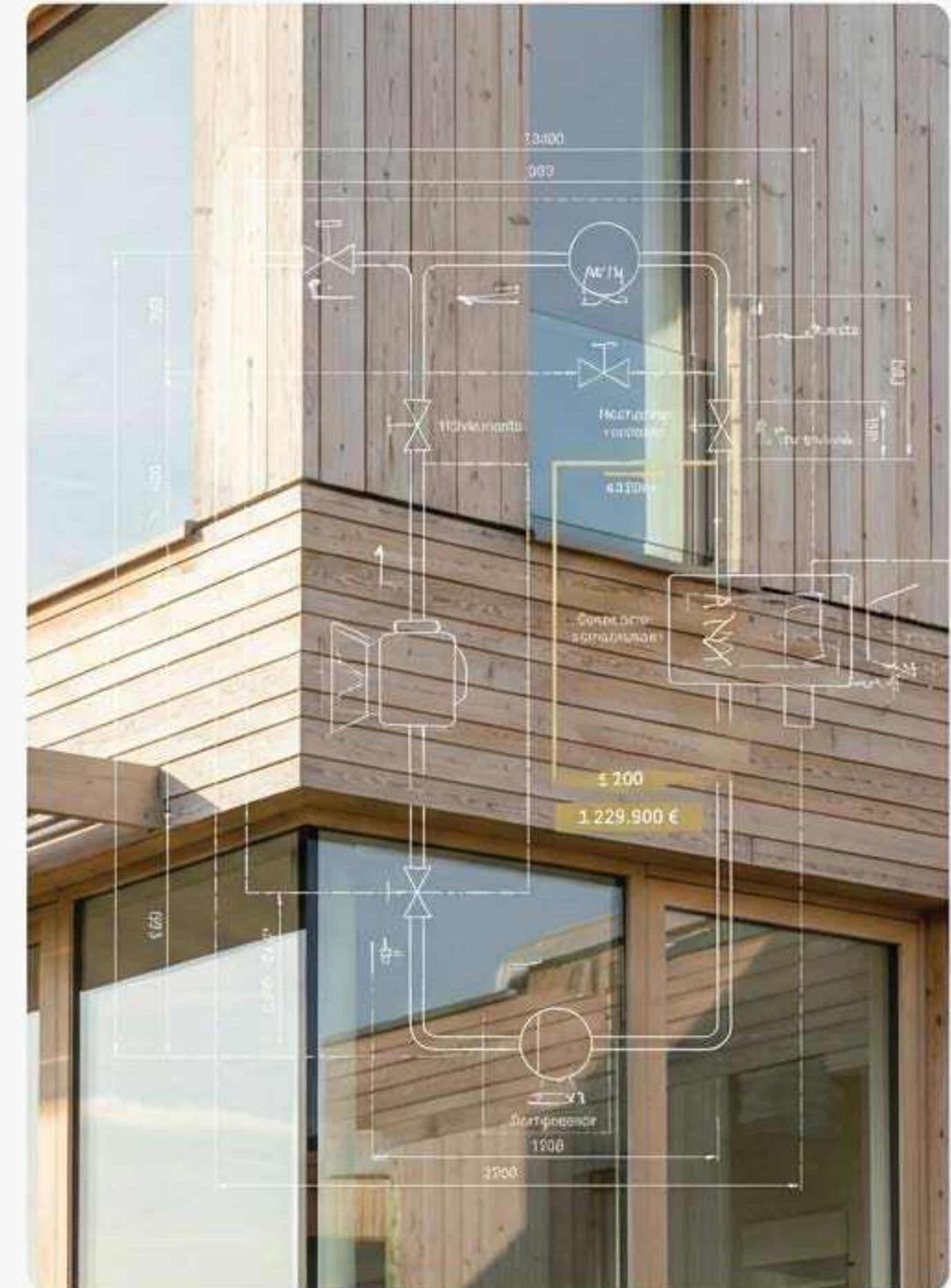
# Conto Termico 3.0: La Guida Strategica all'Efficientamento

Analisi operativa del D.M. 7 Agosto 2025: Incentivi,  
Regole di Cumulo e Nuove Opportunità di Business.

---

Aggiornato al Decreto MASE 2025

Strategia Operativa GRM Solution & Solar Italia Group



# Il Nuovo Scenario: Più Fondi, Più Velocità, Più Beneficiari

Budget Totale  
**€900 Mln**

€400M per la PA | €500M per i Privati

Liquidità Veloce  
**€15.000**

Nuova soglia per erogazione in Rata Unica  
(Semplificazione erogazione diretta).

Finestra Temporale  
**90 Giorni**

Tempo esteso per presentare la domanda  
dalla fine lavori.

Nuovi Soggetti



Inclusione delle CER (Comunità Energetiche Rinnovabili) e Enti del Terzo Settore.

**Il Conto Termico 3.0 trasforma l'incentivo da strumento tecnico a leva finanziaria strategica,**  
garantendo tempi di incasso certi e procedure semplificate.

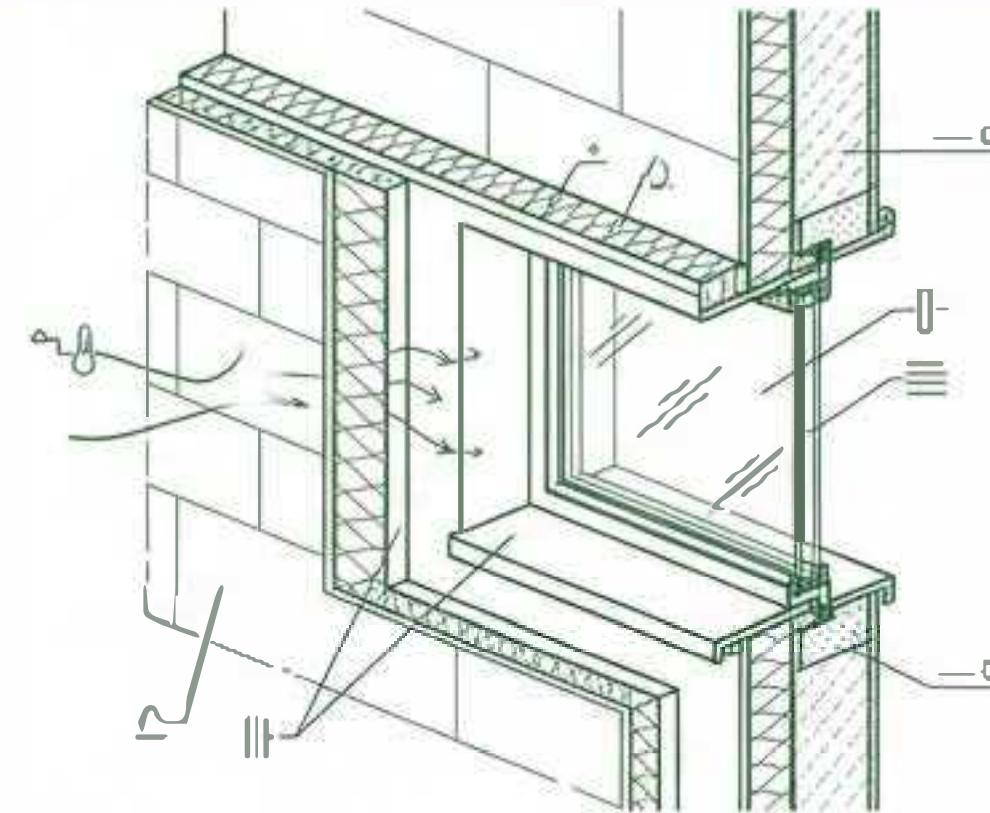
# La Matrice dei Beneficiari: Chi Accede e a Cosa

Soggetto Beneficiario	Titolo II (Efficienza Involucro)	Titolo III (Rinnovabili & Impianti)
Pubblica Amministrazione (PA)	✓ Accesso Totale	✓ Accesso Totale
Privati (Residenziale)	✗ Escluso	✓ Accesso Consentito
Privati (Imprese/Terziario)	⚠ Solo con vincoli specifici	✓ Accesso Consentito
ETS (Terzo Settore)	Non Economici: SI (Come PA) Economici: NO (Come Imprese)	✓ Accesso Consentito

**Attenzione:** La distinzione tra ETS ‘Economico’ e ‘Non Economico’ è determinante per l’accesso agli interventi sull’involucro (es. cappotti, infissi).

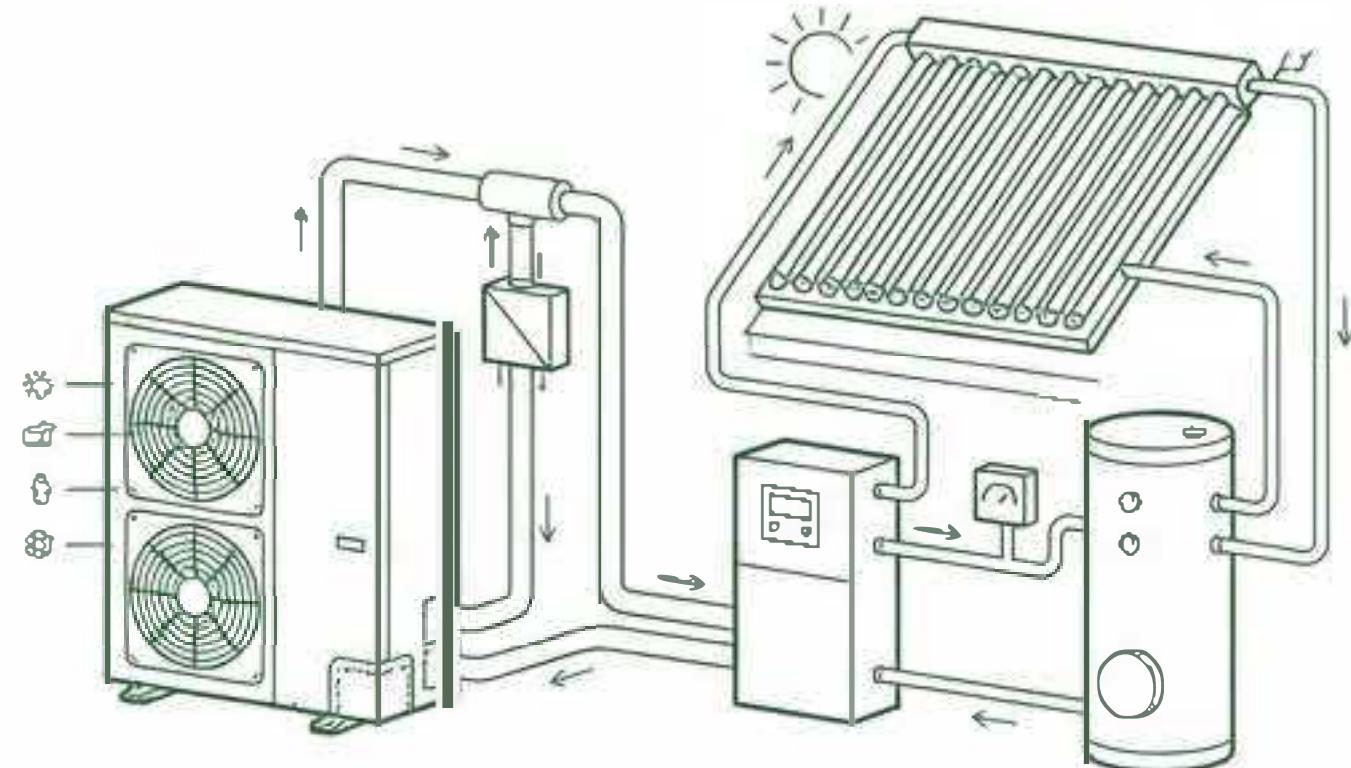
# L'Architettura degli Interventi: Titolo II vs. Titolo III

## Titolo II - Efficienza Energetica (Focus Involucro)



- **II.A** Isolamento termico
- **II.B** Sostituzione infissi
- **II.C** Schermature solari
- **II.E** Building Automation
- **Target:** PA e Terziario

## Titolo III - Fonti Rinnovabili (Focus Impianti)



- **III.A** Pompe di calore (Elettriche/Gas)
- **III.B** Sistemi Ibridi
- **III.D** Solare Termico
- **III.C** Biomasse

Gli interventi del Titolo II richiedono il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio esistente.

# Le Grandi Novità: Fotovoltaico e Ricarica (Con Vincolo)

## Connection Map

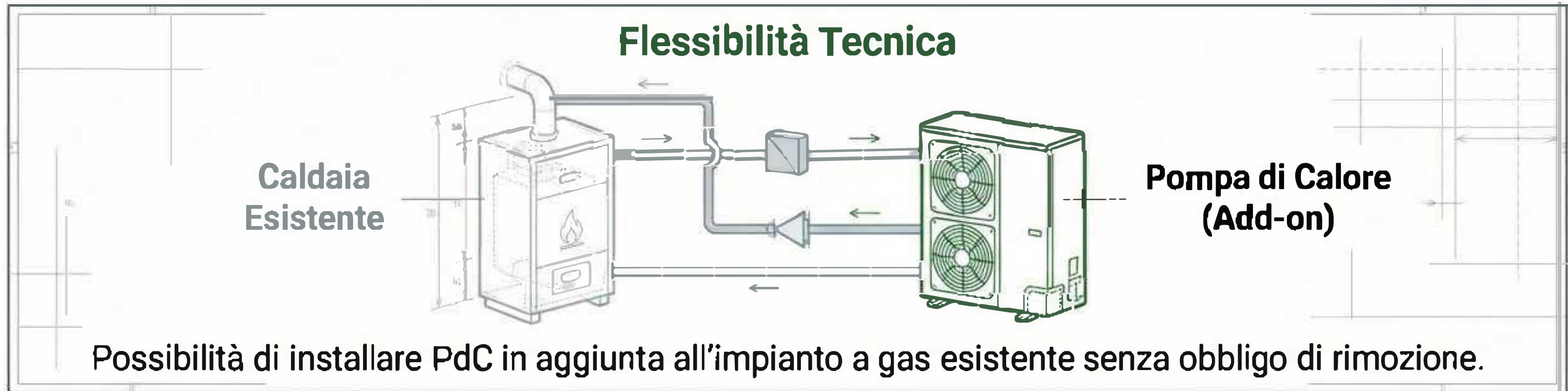


Incentivabile SOLO se installato  
congiuntamente alla PdC.

Incentivabile per uso privato se  
collegato al progetto PdC.

**ATTENZIONE:** Non è possibile accedere al CT 3.0 per la sola installazione di fotovoltaico o ricarica **senza l'intervento trainante sulla climatizzazione**.

# Il Cuore dell'Incentivo: Pompe di Calore e Sistemi Ibridi



## Restrizioni per le Imprese

Per Imprese ed ETS Economici (Titolo V): **ESCLUSI** generatori a combustibili fossili.



Le aziende devono puntare su elettrico puro o biomasse per accedere all'incentivo.

# Il Calcolo del Vantaggio Economico

$$I_{atot} = E_i \times C_i$$

**Incentivo Annuo = Energia Termica Prodotta ×  
Coefficiente di Valorizzazione**

## Il Tetto (Cap)

**Generale:** Max 65% delle spese ammissibili.

**PA (Scuole/Ospedali/NZEB):**  
Fino al 100% per interventi specifici.

## Tempistiche di Erogazione

A: < €15.000

1 Rata Unica (Immediata)

B: > €15.000

2 o 5 Rate Annuali Costanti

Contributo diretto in conto impianti. Non soggetto a ritenuta 4% e fuori campo IVA.

# Strategia di Cumulo: Massimizzare il ROI

## Regole

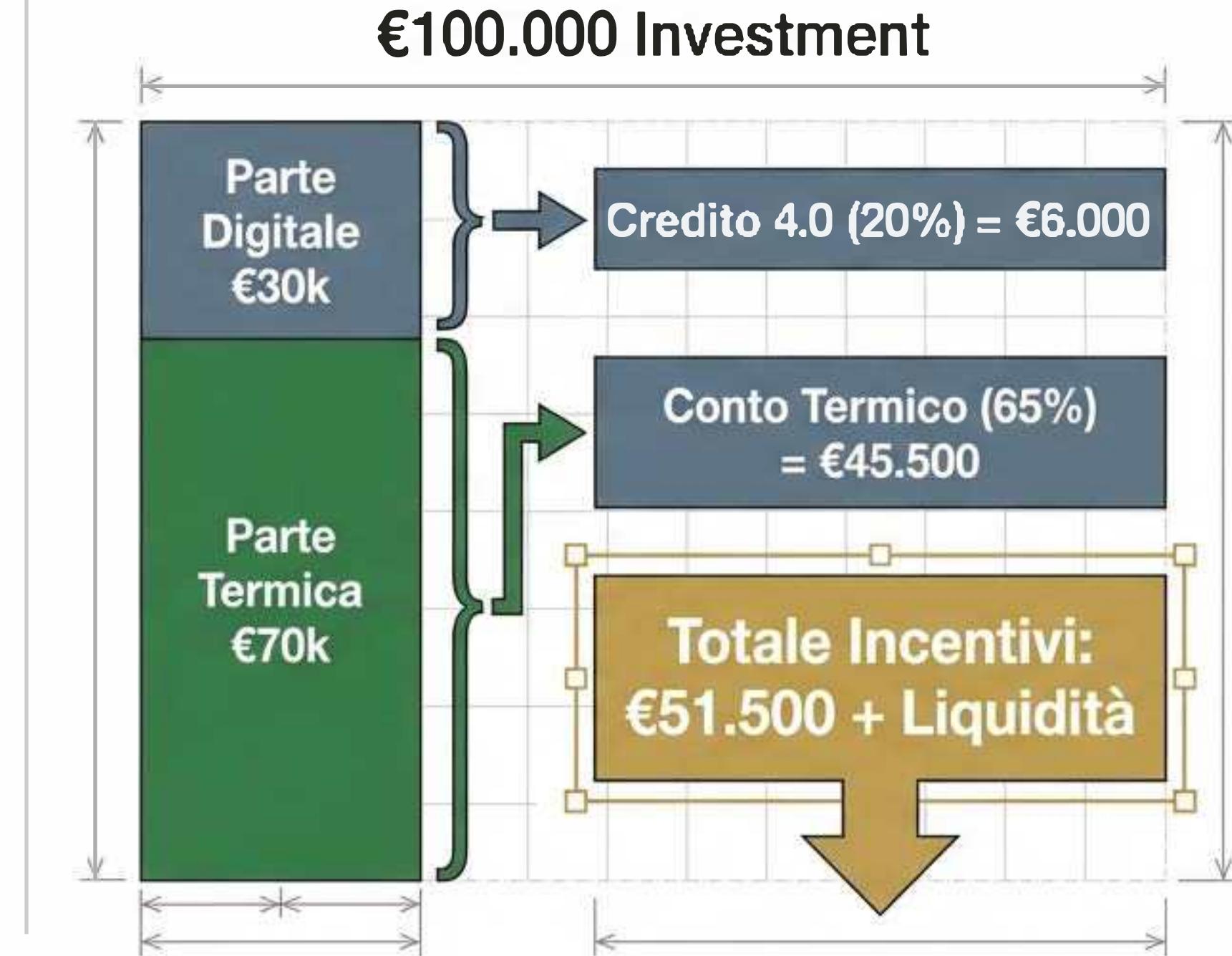
**CT 3.0 + Ecobonus/Bonus Casa:**  
**NO** (Divieto di doppio finanziamento stessa spesa).

**CT 3.0 + Nuova Sabatini:**  
**SI** (Cumulabile).

**CT 3.0 + Fondi Regionali/Garanzia:**  
**SI** (Nei limiti aiuti di Stato).

**CT 3.0 + Industria 4.0/5.0:**  
**SI** (Se costi separati/distinti).

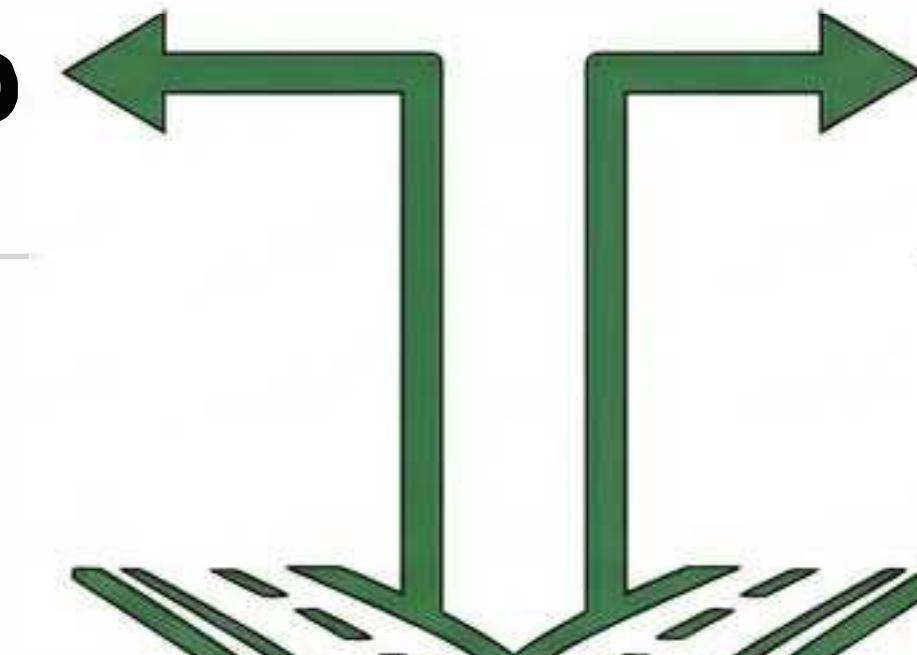
## Scenario Pratico



# Modalità di Accesso: Diretto vs. Prenotazione



**Accesso Diretto**



- Per **TUTTI** (Privati, Imprese, PA, ETS).
- Domanda: POST-Lavori.
- **Deadline:** Entro 90 giorni dalla fine lavori.

**Prenotazione  
(Booking)**



- Esclusivo per PA ed ETS.
- Domanda: PRE-Lavori.
- **Vantaggio:** Acconto immediato all'avvio cantiere.
- **Requisito:** Diagnosi Energetica.

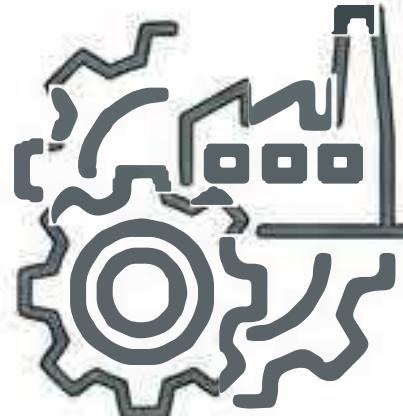
# I Protagonisti della Pratica: Ruoli e Responsabilità

## Soggetto Responsabile (SR)

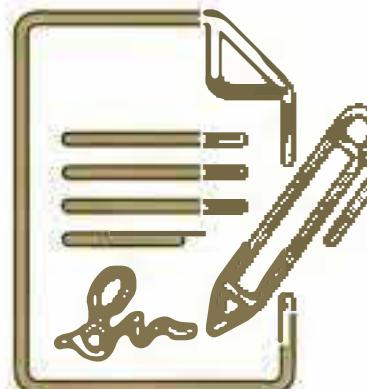


Il Beneficiario che sostiene la spesa.

## La ESCO (Energy Service Company)



Certificata UNI CEI 11352.  
Può agire come SR tramite contratto EPC (Energy Performance Contract).



## Mandato all'Incasso

Il Cliente resta SR ma delega l'incasso diretta direttamente al fornitore (Sconto in fattura logica).

# Il Workflow Operativo: Dalla Segnalazione alla Liquidazione



# Gestione del Rischio: Errori da Evitare (Compliance)



## Il Bonifico Parlante Errato

**NON** usare causali per detrazioni fiscali (Eco/Bonus Casa). Usare bonifico ordinario con causale D.M. 2025.



## Trappola Fotografica

Mancanza di foto leggibili delle targhe del vecchio generatore PRIMA della rimozione = Rigetto Automatico. 



## Termini Temporali

Superamento tassativo dei 90 giorni dalla fine lavori.



## Potenziamento Eccessivo

Attenzione ai limiti di potenza (>10% richiede giustificazioni).

**“La conformità documentale è importante quanto la qualità tecnica dell’installazione.”**

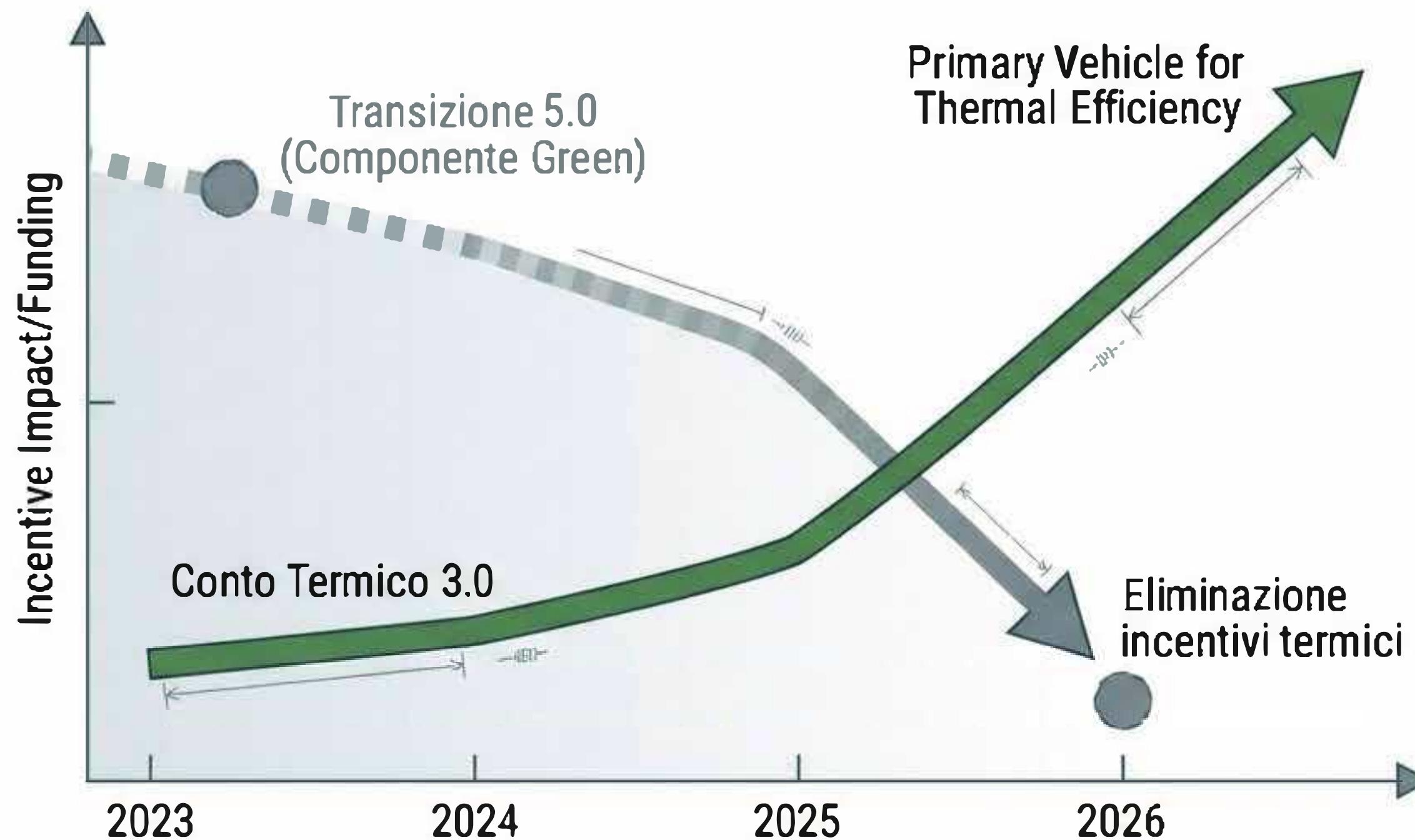
# L'Ecosistema Commerciale: Modello Sostenibile



## Inquadramento Legale & Modello

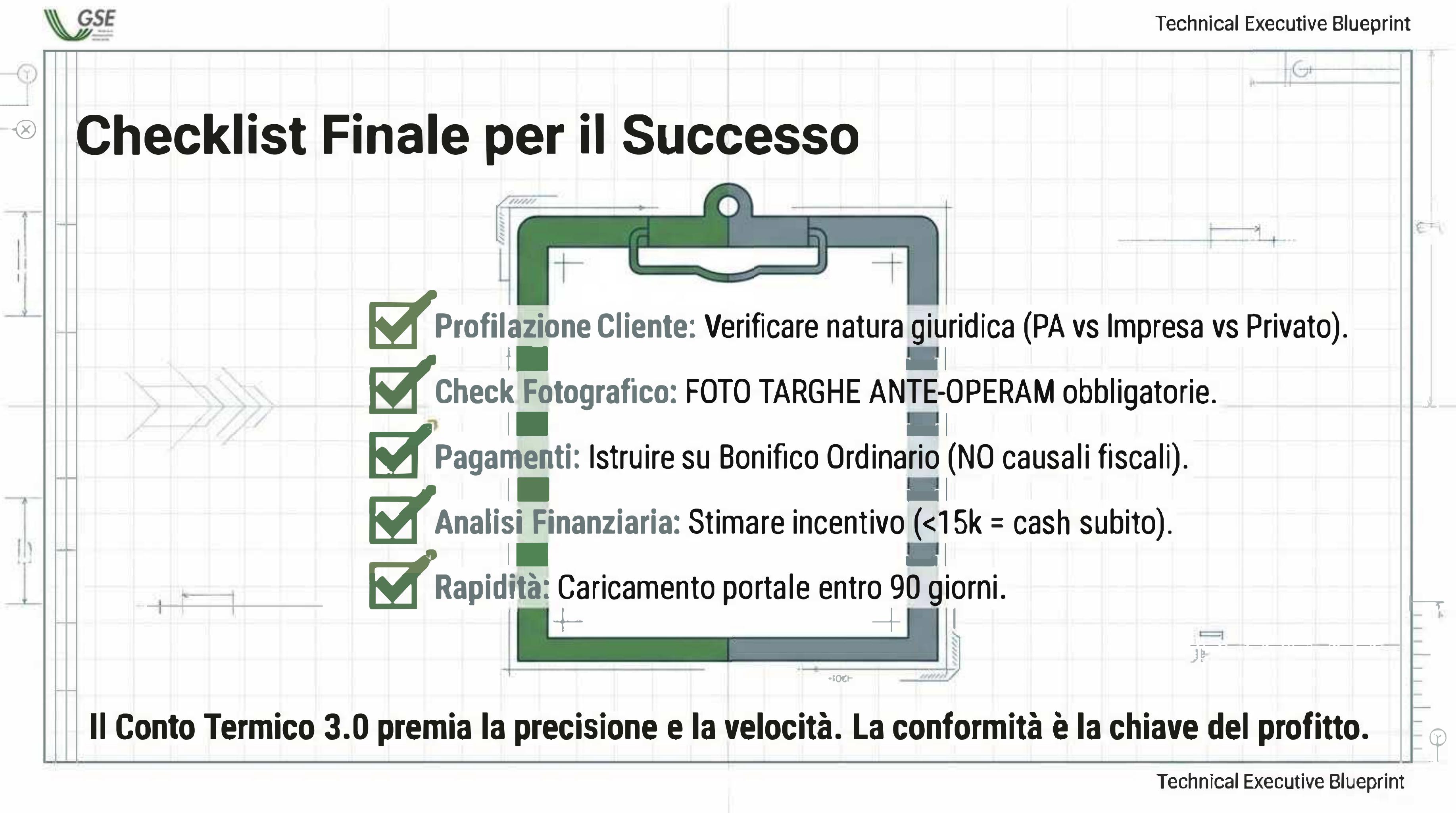
- Inquadramento:** Procacciatore d'Affari Occasionale.
- Obiettivo:** Evitare rischi ENASARCO e vincoli di agenzia stabili.
- Commissioni:** Struttura definita (es. 30% Solar Italia, 10% Consulenti).

# Orizzonte 2026: Perché il Conto Termico è il Futuro



- **Scenario 2026:** Transizione 5.0 sposta il focus solo su digitale/AI.
- **Strategia:** Il CT 3.0 diventa l'unico strumento strutturale per l'efficientamento termico.
- **Boost:** Cumulabilità con Nuova Sabatini (rifinanziata fino al 2029).

# Checklist Finale per il Successo

- 
- Profilazione Cliente: Verificare natura giuridica (PA vs Impresa vs Privato).
  - Check Fotografico: FOTO TARGHE ANTE-OPERAM obbligatorie.
  - Pagamenti: Istruire su Bonifico Ordinario (NO causali fiscali).
  - Analisi Finanziaria: Stimare incentivo (<15k = cash subito).
  - Rapidità: Caricamento portale entro 90 giorni.

**Il Conto Termico 3.0 premia la precisione e la velocità. La conformità è la chiave del profitto.**